

**LEX TOWN PARTNERS
BUSINESS CENTER**

La soluzione per
il Business Continuity

Lex Town Partners Business Center è la soluzione adatta alle esigenze di:

**TARGET
PRIVILEGIATO**
→

- piccole imprese
- liberi professionisti
- persone costretta a viaggiare molto per lavoro
- freelance
- start-up

Offre soluzioni di co-working e uffici arredati in affitto per lavorare in tranquillità ed efficienza.

La soluzione ideale per domiciliare la propria attività presso una sede elegante e prestigiosa, che conferisce alla propria immagine aziendale la giusta autorevolezza, mettendo a disposizione servizi personalizzati.

Possibilità di affittare mensilmente uffici chiusi e individuali

LOCALIZZAZIONE E CONTESTO

La struttura è strategicamente ben posizionata in zona Piazza Mazzini, nel centro di Roma e a pochi passi dal *TRIBUNALE DI CASSAZIONE*, ben collegato alla Stazione Termini.

Qui **Lex Town Partners** ha messo il suo primo tassello per connettere professionisti e imprenditori italiani e internazionali.

Nasce dall'incontro tra uno spazio coworking e un business center, e ha l'obiettivo di diventare il punto di riferimento per i professionisti che operano in **Cassazione**.

Con uffici e spazi di lavoro flessibili dedicati ad aziende, professionisti, startup e smart working consente opportunità di business per far crescere le imprese, grazie anche alla possibilità di creare sinergie lavorative.

Un'alternativa all'ufficio tradizionale in un ambiente duttile dove si beneficia della riservatezza doverosa per il proprio lavoro.

- Un ambiente di lavoro confortevole (desk e sedie ergonomici, corretta illuminazione), rispettoso e funzionale allo svolgimento delle attività base di qualsiasi professione
- Sono presenti: sala conferenze, sala riunioni, audio/video, box Skype. Tutti gli ambienti sono trattati acusticamente per offrire uno spazio confortevole anche dal punto di vista acustico
- A disposizione scrivanie attrezzate private in uffici , dotate ognuna di armadietto, cassettera e linea telefonica dedicata o postazioni pensate per chi cerca una soluzione temporanea
- Una sala riunioni multimediale, uno spazio multiuso, una call room e un relax corner
- Disponibili anche postazioni flessibili a ora/giornata/settimana e alcune postazioni per gli occasionali che utilizzano lo spazio solo per qualche ora, postazioni “fix” per chi vuole usufruire di una postazione esclusiva dove poter lasciare i propri strumenti di lavoro
- Offre, oltre che postazioni lavorative in ambiente condiviso, anche un supporto professionale con una gamma di servizi (sono attivi inoltre alcuni servizi di assistenza e consulenza: un dottore commercialista e un consulente del lavoro)

POSSIBILITÀ DI USUFRUIRE DI DIVERSE TIPOLOGIE DI ABBONAMENTO A SECONDA DELLE ESIGENZE LAVORATIVE:

- Una card contenente un monte ore di servizi consumabile in vari modi: dall'utilizzo della sala riunioni a quello della postazione lavoro. Concordando tempi e modalità, è possibile ricevere i propri clienti;
- Diritto a una postazione sempre garantita che può essere spostata per esigenze interne. L'uso della sala riunioni e degli strumenti è limitato a un pacchetto di ore complessivo;
- Postazione fissa, disponibilità illimitata di sala riunioni e strumenti, partecipazione alle riunioni del consiglio di Corte, parti dedicate di server, libreria e portfolio web comune...

UFFICIO OPERATIVO

Uffici arredati dotati di tutti i servizi correlati all'ambito lavorativo (collegamento internet tramite lan, wi fi, fotocopiatrice, scanner di rete, stampanti e altri ancora)

Uffici pronti all'uso e sale riunioni

Spazi di lavoro flessibili, luminosi ed eleganti

Gli uffici possono essere noleggiati giornalmente o mensilmente

I locali sono climatizzati, è disponibile una connessione wi-fi per poter navigare sul web, è compreso l'utilizzo delle utenze, il servizio reception, la gestione di pacchi e corrispondenza, la pulizia e la manutenzione degli impianti.

Un supporto segretariale professionale, per dare immagine alla tua azienda

Sei un agente o un professionista in continuo spostamento? Hai bisogno di un servizio segretariale professionale che prenda nota di tutte le chiamate che ricevi, senza la preoccupazione di perdere alcun potenziale contatto? Non necessiti di uno spazio fisico per lavorare?

L'ufficio virtuale di Lex Town Partners è la soluzione che fa per te.

Questo servizio ti riserva un numero telefonico o un numero verde che viene gestito in maniera personalizzata dal nostro personale qualificato. Puoi decidere di essere avvisato in tempo reale delle chiamate ricevute oppure essere aggiornato a fine giornata con un report dettagliato.

IL CANONE DI UFFICIO VIRTUALE INCLUDE:

- numero telefonico riservato con prefisso 06
- office operativo con orario continuato dalle 09:00 alle 19:00, dal lunedì al venerdì
- assistenza segretariale qualificata con staff multilingue
- risposta telefonica con messaggio personalizzato, trasferimento o deviazione di chiamata
- segreteria telefonica con messaggio personalizzato attiva fuori orario front office
- domiciliazione postale presso Lex Town Partners Business Center
- esposizione del tuo logo aziendale all'ingresso
- possibilità di utilizzo dell'indirizzo civico sulla comunicazione istituzionale (biglietti da visita, carta intestata, buste, fatture ecc.)
- ricezione, notifica in tempo reale, consegna o inoltro di telefonate, fax e corrispondenza secondo le modalità concordate (sms, e-mail, ecc.)
- numero di fax centralizzato o dedicato, su richiesta.

Lex Town è la sede del tuo ufficio virtuale. Ti proponiamo un numero telefonico esclusivo a cui NOI rispondiamo per TE come vuoi TU. Il nostro staff prende nota dei tuoi messaggi con la stessa cura della tua impiegata ma ad un costo decisamente vantaggioso. Possiamo anche trasferire la chiamata al tuo cellulare dopo aver risposto in modo personalizzato, proprio come se fossi in ufficio. Oppure possiamo trasferire automaticamente le tue chiamate al numero che preferisci, ovunque tu sia.

Se hai la necessità di frequenti spostamenti per lavoro e non vuoi rinunciare alla tua libertà, l'ufficio virtuale è la soluzione che fa per te.

Con l'ufficio virtuale benefici della maggior parte dei servizi di un ufficio reale sfruttando la massima flessibilità di un ufficio affittabile a ore.

La soluzione ufficio virtuale offre:

- indirizzo postale fisico e gestione della corrispondenza
- lounge reception service
- accesso internet wifi dedicato
- accesso alle zone comuni di Lex Tawn Partners
- numero di telefono dedicato con servizio di inoltro diretto delle chiamate a numero telefonico di rete fissa nazionale e mobile

La soluzione di un ufficio virtuale presso Lex Town Partners colloca la tua sede in una zona strategica, nel cuore di Roma, con la possibilità di trovare nuovi partner e proficue opportunità di business.

Agenti di commercio, medici, avvocati, commercialisti, associazioni, artigiani, servizi di ricerca e selezione del personale, Information Technology: queste solo alcune delle decine di attività che utilizzano già l'Ufficio Virtuale.

VANTAGGI

- natura flessibile ed adattabile alle esigenze di ognuno
- essere liberi di scegliere quando servirsene e quando no.
- poter decidere quando affrontare o meno i suddetti costi.
- si paga solo quando effettivamente lo spazio viene utilizzato.
- lavorare in totale autonomia
- funzionale rispetto esigenze
- natura flessibile ed adattabile alle esigenze di ognuno

Il professionista può ritagliarsi su misura i suoi spazi e gestirli al meglio, rendendo così l'attività lavorativa più efficiente, più performante e, conseguentemente, più redditizia.

VANTAGGI DI LEX TOWN PARTNERS

I forti cambiamenti avvenuti nell'ultimo periodo hanno portato aziende e liberi professionisti a ricercare soluzioni lavorative più dinamiche.

Il Business Center nasce per rispondere a queste esigenze, offrendo diversi servizi, ideati e gestiti professionalmente, adatti a qualsiasi realtà.

Se scegli Lex Town Partners potrai concentrarti esclusivamente sul tuo lavoro, senza sprecare tempo per affrontare le incombenze di un ufficio tradizionale e cogliere le opportunità di essere in un centro direzionale.

Su misura per te

Lex Town Partners Business Center ti offre gli spazi e i servizi necessari per sviluppare al meglio il tuo business.

La nostra struttura è concepita per rispondere ai bisogni di liberi professionisti, start up, piccole o medie aziende, multinazionali, garantendo professionalità, immagine e soluzioni che possono variare a seconda delle tue esigenze.

Molto più di un ufficio

Lex Town Partners è il Business Center a Roma, un centro direzionale dinamico che offre un nuovo modo estremamente flessibile di concepire il tuo ambiente lavorativo, rispettando le tue esigenze di tempi e budget.

Lex Town Partners propone contratti di servizi per l'utilizzo di uffici arredati, comprensivi di tutte le utenze e i servizi necessari alla gestione del tuo ufficio.

Il Business Center, inoltre, si presenta come luogo ideale per la nascita di collaborazioni e nuove opportunità di business tra gli Utenti.

BUSINESS CENTER E COWORKING POSTAZIONI FISSE E SMART

Tutti i servizi tecnologici, di manutenzione, di segreteria e accoglienza tipica di un'azienda di livello internazionale sono inclusi nei costi: ad un ambiente flessibile corrisponde una modalità di affitto aperta a tutte le esigenze: giornaliero (temporaneo) e quella mensile (o annuale).

Possibilità di prenotare una postazione individuale o un'intera room per lavorare in autonomia o in condivisione e cogliere l'opportunità di creare nuovi contatti e relazioni con altri professionisti: si può prenotare la singola postazione o l'intera stanza (le stanze ospitano da 2 a) ad ora, giorno e/o settimana.

Nei nostri spazi potrai avere il tuo desk o il tuo ufficio dedicato e un mondo di servizi che girano attorno a te. Prenota il tuo spazio giornaliero, settimanale o mensile e adattalo ad ogni esigenza in qualsiasi momento.

SPAZI A DISPOSIZIONE

Uffici Arredati

Ufficio dirigenziale di prestigio - suite office

Ufficio ad uso esclusivo con 1 o 2 scrivanie

Uffici a Giornata

Coworking

Ufficio Virtuale

Meeting room

Domiciliazioni

LEX TOWN PARTNERS

Posiziona la tua attività in modo strategico e prestigioso

Offre una organizzazione efficiente ed orientata alla soddisfazione del cliente

Offre accesso immediato ad un'ampia gamma di servizi per aziende e professionisti a valore aggiunto per la propria attività

È situato nel centro di Roma e offre possibilità di servizio transfert

Ha sviluppato pacchetti di servizi appositamente dedicati a: Start-up, manager, imprenditori e liberi professionisti

LEX TOWN PARTNERS BUSINESS CENTER è un luogo con spazi e servizi dedicati secondo le necessità di chi lo usa.

Il business center ospita uffici privati e sale meeting, ma anche un'area coworking con reception.

All'interno della struttura è possibile usufruire di postazioni di lavoro con o senza computer, di una sala relax, una sala riunioni e una sala conferenze, dotate di sistema di videoconferenza e videoproiezione.

Il professionista che affitta la postazione per tutto il mese (o anno) potrà usufruire in più di una libreria o cassetiera personale, delle sale riunioni, e della stampante multifunzione.

Lo spazio adibito al coworking dà la possibilità di affittare la propria scrivania con soluzioni mensili, trimestrali o semestrali.

Offre l'opportunità di affittare postazioni su base mensile o hot-desking (postazione a consumo).

È possibile inoltre usufruire di servizi integrativi: telefono e linea VOIP personale, numero di fax personale, backup documenti in cloud

SERVIZI

Elenco Servizi

- Studio da ore
- Sala riunioni
- Segreteria desk - appuntamenti
- Segretaria
- Virtual office
- Sede legale
- Consulenza commercialista
- Transfert/spostamenti
- Domiciliazione postale
- Ambienti trattati acusticamente
- Fibra Internet
- Condizionatore caldo/freddo
- Ricambio d'aria
- Community professionisti
- Ricezione pacchi
- Stampante e scanner
- Area relax con microonde, caffè e tea
- Armadietto
- Skype Box
- Sala riunioni con proiettore
- Utenze e pulizie incluse

SERVIZI: SERVIZI E DOTAZIONI

UFFICI SERVITI

- uffici totalmente arredati e cablati, dotati di climatizzazione, servizi telefonici avanzati, servizio di segreteria professionale, tecnologia internet avanzata, accesso nelle ore d'ufficio, sistemi di sicurezza.
- uffici serviti nel prestigioso centro di Roma, raggiungibili con la propria autovettura e con possibilità di parcheggio privato, totalmente arredati e cablati, in grado di ospitare da 1 a 4 postazioni di lavoro. Qui potrai sviluppare il tuo business e farlo crescere in ambiente d'eccellenza.
- Con Lex Town concentri i tuoi investimenti nello sviluppo del core business affidando all'esterno le attività non strategiche, ridimensionando e rendendo variabili i costi.
- Disponi con immediatezza di uffici, modulabili in ampiezza, dotati di segreteria professionale, reception e tecnologia avanzata. Paghi solamente i servizi che utilizzi.
- Porti il tuo computer ed inizi a lavorare a pieno ritmo disponendo del tuo ufficio.

UFFICI VIRTUALI

Indirizzo postale, marchio aziendale all'ingresso, numero telefonico dedicato, risposta telefonica personalizzata, inoltro telefonico e della corrispondenza.

SALE RIUNIONI

Lex Town Partners offre sale riunioni, anche solo per poche ore e con un minimo preavviso, ideali per meeting, corsi di formazione, incontri di lavoro e showroom.

Le sale riunioni hanno un allestimento personalizzabile, sono dotate delle più moderne tecnologie e di internet wifi. A richiesta sono disponibili il videoproiettore, servizi di videochiamata e conference call.

SERVIZI: SERVIZI E DOTAZIONI

Ogni ufficio è dotato di climatizzazione centralizzata. È completamente arredato con una o più scrivanie, armadi, cassettiere e tutto il necessario per rendere il tuo lavoro confortevole, per ricevere i tuoi ospiti e per conservare i tuoi documenti nel modo migliore. E le aree comuni come la reception e la sala d'attesa sono disegnate per darti tutto il comfort che cerchi. Ogni postazione può disporre di una connessione a internet ad alta velocità, anche in wireless. Potrai utilizzare le stampanti di rete laser a colori ed il fax.

Nel servizio tutto è incluso: utenze e consumi di acqua e luce, asporto rifiuti, adeguamenti normativi (sicurezza, antincendio...), assicurazione RC, manutenzioni, spese condominiali, riscaldamento, condizionamento. Spazi accoglienti, linee telefoniche, fax in formato digitale e il prestigioso indirizzo di Lex Town da utilizzare su tutta la tua documentazione.

- Assistenza del nostro staff professionale che ti accoglie dalle 9.00 alle 19.00 di tutti i giorni feriali ed è disponibile per svolgere ogni lavoro d'ufficio e di segreteria, per rispondere a tutte le tue chiamate in modo personalizzato, per ricevere corrispondenza e visitatori.
- Flessibilità nei servizi: decidi tu cosa includere nel tuo pacchetto. Nel pacchetto base includiamo solamente le voci che sono imprescindibili e ti lasciamo la libertà di scegliere i servizi che ti servono.
- Servizio transfert da e per aeroporto Fiumicino/ Ciampino e stazione Termini.

DOMICILIAZIONE LEGALE

Il servizio di domiciliazione legale permette di elevare il domicilio dell'azienda o studio professionale presso Lex Town Partners. L'indirizzo civico potrà essere utilizzato in tutti i documenti e dovrà essere comunicato agli uffici competenti, quali la Camera di Commercio e Agenzia delle Entrate.

Con il servizio di Domiciliazione Legale, che comprende il servizio di Domiciliazione Postale, si potranno ricevere presso il centro: lettere, pacchi, documentazione commerciale, fatture, notifiche, raccomandate e atti giudiziari.

Questo servizio comprende:

- sede legale presso Lex Town Partners
- domiciliazione postale presso Lex Town Partners
- esposizione del tuo logo aziendale all'ingresso
- possibilità di utilizzo dell'indirizzo civico sulla comunicazione istituzionale (biglietti da visita, carta intestata, buste, fatture ecc.)
- ricezione, notifica in tempo reale, consegna o inoltro di corrispondenza, raccomandate, notifiche, atti giudiziari e pacchi secondo le modalità concordate (sms, e-mail, ecc.) senza alcun costo aggiuntivo.

NB: Il servizio non permette in ogni caso la conservazione dei libri fiscali dell'azienda presso la struttura.

DOMICILIAZIONE POSTALE

La Domiciliazione Postale ti consente di avere una sede secondaria per la tua azienda presso il Business Center, a cui far indirizzare e ricevere la corrispondenza, delegando il personale di segreteria alla gestione e all'eventuale inoltro.

Il servizio comprende:

- domiciliazione Postale presso Lex Town Partners
- esposizione del tuo logo aziendale all'ingresso
- possibilità di utilizzo dell'indirizzo civico sulla comunicazione istituzionale (biglietti da visita, carta intestata, buste, fatture ecc.)
- ricezione, notifica in tempo reale, consegna e o inoltro di corrispondenza, raccomandate e pacchi secondo le modalità concordate (sms, e-mail, ecc.) senza alcun costo aggiuntivo.

N.B.: Sono ivi escluse le comunicazioni della Camera di Commercio e notarili (che richiedono la Domiciliazione Legale).

SERVIZI A VALORE AGGIUNTO

Abbiamo sviluppato alcune convenzioni con aziende e professionisti di specchiata professionalità per renderti le cose ancora più semplici.

– Servizi ad elevata specializzazione forniti da professionisti convenzionati con la struttura. Uno Studio Legale potrà aiutarti per tutti i problemi legati al diritto in ambito giudiziale e stragiudiziale.

A tutti i clienti di Lex Town Partners viene offerto gratuitamente un orientamento per l'accesso alle prestazioni professionali. Prestiamo assistenza nella presentazione di bandi di finanziamento regionali, nazionali e comunitari, traduzioni semplici, giurate e legalizzate. I nostri partner offrono consulenza in materia di privacy e antiriciclaggio a professionisti e agenzie immobiliari.

– Comunicazione e Design. Realizzata da partner strategici del business Center. Ti supportiamo con professionalità ed in tempi contenuti per la realizzazione del sito internet, del marchio, del logo, dalla carta intestata, del biglietto da visita fino al depliant ed alla campagna pubblicitaria istituzionale.

SERVIZI A VALORE AGGIUNTO

– Servizi di segreteria. Gestiamo tutte le esigenze di segreteria quali, ad esempio, gestione documentale (archiviazione digitale, archiviazione fisica e trasporti, conservazione sostitutiva) servizio di recapito espresso e postale.

– A tua richiesta fissiamo appuntamenti per te (che vengono salvati in tempo reale nel tuo Calendario), acquisiamo gli ordini, comunichiamo a ciascun chiamante un messaggio personalizzato seguendo le tue indicazioni e smistiamo le telefonate tra i tuoi collaboratori a seconda della problematica proposta dal chiamante. La segreteria virtuale può fare da filtro per assegnare alle tue risorse le necessarie priorità.

– Il servizio di segreteria si integra perfettamente nelle dinamiche lavorative aziendali e professionali. Lex Town Partners offre la soluzione garantendoti in qualsiasi circostanza una segretaria.

– Disaster recovery: Proseguì con la tua attività anche in caso di inagibilità della tua sede, per disordini o guasti tecnici. Indipendentemente da ciò che accade al tuo consueto ambiente di lavoro ti offriamo un ufficio pronto per l'uso, con l'opzione predisporre specifiche esigenze telefoniche e IT in anticipo. Un modo economico per aziende di tutte le dimensioni e per i professionisti di soddisfare le normative in materia di business continuity e di minimizzare tempi e costi legati all'interruzione del lavoro.

SOLUZIONI/OPZIONI DI SCELTA

UFFICIO STANDARD/BASE

Dotazioni:

- 1 Ampie scrivanie con relativa cassetiera
- 1 Armadio
- Linea telefonica
- Connessione Internet veloce
- WiFi e connessione Ethernet cablata
- Fax, scanner, stampante, fotocopiatrice
- Servizi generali
- Targa sulla porta
- Computer

UFFICIO DIREZIONALE

Dotazioni:

- Scrivania President
- Poltrone pelle visitatori
- Divano pelle
- Connessione Internet veloce
- Wi-Fi e connessione Ethernet cablata
- Linea telefonica
- Fax, scanner, stampante, fotocopiatrice
- Servizi generali
- Targa personalizzata sulla porta
- Computer Opzionale

MEETING ROOM

Dotazioni:

- Tavolo riunione 8/10 posti
- Ampia disponibilità sedie aggiuntive
- Lavagna a fogli mobili
- Wi-Fi e connessione Ethernet cablata
- Servizi generali
- Targa personalizzata sulla porta

SOLUZIONI / OPZIONI DURATA TEMPORALE

INGRESSI FULL TIME

Da mattina a sera potrai dedicare un'intera giornata al tuo lavoro, con un pacchetto a ingressi da utilizzare secondo le tue esigenze

INGRESSI PART TIME

Necessità di accedere in alcuni momenti a uno spazio professione per dedicare qualche ora al giorno a un progetto importante, effettuare una call in serenità con un cliente, o concentrarti sul tuo business senza distrazioni

Il tuo ufficio, tutto incluso, per il tempo che vuoi a Roma

Il servizio di ufficio arredato ti consente di scegliere uno spazio riservato all'interno della nostra struttura come sede operativa della tua azienda.

Scegli l'ufficio che più si adatta alle tue esigenze in termini di spazi e postazioni lavoro.

A differenza dei tradizionali contratti di locazione, il nostro contratto di servizi è estremamente flessibile e ti permette di stabilirne la durata a seconda delle tue necessità, prolungandolo o modificandolo in qualsiasi momento.

La soluzione di ufficio arredato si rivolge a start-up e liberi professionisti, piccole e medie imprese o multinazionali ed è ideale in diverse situazioni:

- apertura di una nuova attività
- apertura di una nuova filiale o sede operativa
- apertura di una unità locale
- alternativa all'affitto o acquisto di un ufficio tradizionale
- disaster recovery o inagibilità della propria struttura
- necessità temporanea di un ufficio a Roma

SOLUZIONI / OPZIONI

IL CANONE MENSILE DI UFFICIO INCLUDE:

- accesso 24/7
- ufficio strettamente riservato
- mobilio Made in Italy secondo le esigenze
- utilizzo delle sale colloqui e riunioni
- ampi spazi comuni: 4 lounge-room, servizi anche per disabili
- connessione in fibra ottica Wi-Fi e cablata 100 Mbps garantiti
- stampanti e scanner multifunzione
- servizio di segreteria e reception
- numero telefonico riservato e fax
- domiciliazione postale e unità locale
- targhetta interna ed esterna
- impianto di allarme e videosorveglianza
- servizio transfert riservato
- pulizie
- riscaldamento e condizionamento
- utenze: acqua, luce e gas
- spese condominiali e tassa rifiuti
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile

IL SERVIZIO DI UFFICIO A GIORNATA COMPRENDE:

- l'esposizione del tuo logo fuori dall'ufficio;
- due o più scrivanie;
- due o più sedute direzionali;
- due o più sedute ospiti;
- connessione wi-fi in fibra ottica;
- servizio di accoglienza ospiti da parte del nostro personale

PERCHÉ MENSILE O A GIORNATA

Ufficio al Mese a Roma

Ti puoi concentrare esclusivamente sul tuo lavoro, senza perdere tempo ad occuparti dei diversi fornitori che normalmente sei costretto a gestire quando affitti un ufficio tradizionale.

Si rompe l'aria condizionata? Hai problemi con la stampante? Internet non funziona bene? Noi risolviamo ogni problema che hai in ufficio.

Se le tue esigenze lavorative cambiano in termini di spazi o postazioni puoi spostarti in un ufficio che le soddisfi meglio. Hai tutti i vantaggi di un supporto segretariale senza doverne sostenere le spese, già incluse nel canone. L'immagine della tua azienda è migliore perché sei all'interno di una struttura moderna e funzionale, nella quale puoi entrare in contatto con altri professionisti con cui instaurare sinergie o collaborazioni.

Infine, in un'epoca in cui la connettività è sempre più vitale per il proprio lavoro, puoi contare su una connessione ad internet in fibra ottica FTTH riservata e illimitata, sia in Wi-Fi che cablata, stabile e veloce grazie ai 100 Mbps simmetrici garantiti.

Ufficio a Giornata a Roma

Se necessiti di uno spazio strettamente riservato per concentrarti sul tuo lavoro, incontrare i tuoi clienti o fare una riunione con i colleghi in un ambiente professionale, l'ufficio a giornata è la soluzione adatta alle tue esigenze.

Puoi noleggiare uno dei nostri uffici da un minimo di due ore fino ad una giornata intera o, acquistando un pacchetto prepagato, puoi usufruirne per più giornate ad un prezzo vantaggioso e senza alcuna scadenza.

PROPOSTE TARIFFE LEX TOWN

TARIFFA STANZA:

Giornaliera

- Media A - 15 €/h
- Grande B - 20 €/h
- Riunione C - 30 €/h

Sconto applicato

Pacchetto 16h	-20%
Pacchetto 32h	-30%

Mensile

- Media A - 960 €
- Grande B - 1120 €

STUDIO PUNTI DI FORZA

Tra le attività di networking: i Business Calendar, incontri utili per conoscere competenze e professionalità degli altri professionisti.

coworking settoriali, ovvero spazi che si rivolgono a specifici professionisti come architetti, operatori del web, artisti, video makers, artigiani.

Il networking che offre uno spazio di coworking è il vero valore aggiunto che prospettive ha lo spazio di coworking

Quanto è attivo il coworking manager?

Potenzialmente interessante, con una community giusta perché complementare al vostro business prospect per il futuro

**ELEMENTI IMPORTANTI
E PRINCIPALI FATTORI
CHE INFLUENZANO LA SCELTA
TRA LA VARIE SOLUZIONI
OFFERTE DAL MERCATO**

SCEGLIERE UNO SPAZIO DI COWORKING - ELEMENTI IMPORTANTI - PRINCIPALI FATTORI PER SCEGLIERE LO SPAZIO PERFETTO PER LE VOSTRE ESIGENZE

1. Scegliere uno spazio di coworking in base alle dimensioni
2. Scegliere uno spazio di coworking per la community che vi abita
3. Quanto è attivo il coworking manager
4. Servizi e dotazioni
5. Scegliere uno spazio di coworking in base alla posizione
6. Quanto è sicuro il coworking
7. Rapporto costo-efficacia

Molti lavoratori autonomi, startupper e imprese scelgono postazioni di lavoro condivise beneficiando di tutti i vantaggi annessi, di cui ricordiamo i fondamentali:

- Riduzione dei costi di locazione
- Networking
- Aumento della produttività - molti benefits

ci sono elementi importanti da valutare prima di scegliere la location dove installarsi.

- in base alle dimensioni
- spazio con respiro internazionale, oppure uno più tranquillo, quasi familiare

Un'ambiente disegnato per avere una grande influenza sul modo in cui ci avviciniamo al nostro lavoro, agli altri coworker e in generale al concetto di ufficio a cui siamo abituati.

Pertanto la scelta è tutta individuale, se le motivazioni principali sono abbattere i costi o lavorare con altri pur mantenendo la propria routine in un ambiente di lavoro più tradizionale o familiare, allora scegliere uno spazio di coworking di piccole dimensioni potrà costituire la soluzione ideale.

In ogni caso, la logica che spinge questi come molti dei piccoli spazi di coworking è supportata dalla volontà di creare una community forte, fatta di persone soddisfatte specificamente dello spazio di coworking prescelto. E non è forse questo uno dei fondamentali del coworking?

Da tenere in considerazione per scegliere uno spazio di coworking è:

Scegliere uno spazio di coworking per la community che vi abita: l'elemento davvero discriminante per scegliere uno spazio di coworking sono le persone che vi troverete.

Il lavoro in spazi condivisi, è funzionale al continuo scambio di informazioni e occasioni di collaborazione fra coworkers.

Produttività: una maggiore produttività può anche essere figlia di nuove occasioni che possono nascere spontaneamente.

Fattore di crescita

stimoli individuali e professionali in termini di aggiornamento, accesso a informazioni, senso di condivisione

Controllare come vengono promossi gli spazi, seguitene le pagine social: un coworking space vive di visibilità

Cercate sui social il/la coworking manager dello spazio che state valutando, e considerate di rivolgere qualche domanda sulla comunità e sugli obiettivi che vuole raggiungere.

Il coworking permette di condividere molti servizi e dotazioni di solito compresi o offerti come optional e soprattutto con la possibilità di attivarli e disattivarli alla bisogna.

servizio di segreteria, quanto costerebbe in denaro e tempo attivarlo da soli?
ambiente di lavoro perfetto per concentrarsi, che dia tutto il necessario per massimizzare l'esperienza di lavoro.

Come si ricevono i clienti?

I servizi non aiutano solo il lato lavorativo ma aiutano anche a conciliare il rapporto vita / lavoro. Alcuni servizi possono essere molto utili a lenire lo stress o a creare interazioni.

una scrivania dedicata con armadietti con chiavi (lockers) e un servizio di accoglienza o di uno spazio server.

L'infrastruttura e i servizi offerti sono il cuore della proposta di valore di uno spazio.

Scegliere uno spazio di coworking in base alla posizione

capire cosa c'è attorno; è importante tenere conto del tempo di percorrenza nella scelta del vostro prossimo spazio di lavoro condiviso. praticabile con i mezzi pubblici, dispone di parcheggi per i membri e a che prezzo, anche per gli eventuali clienti che dovranno raggiungervi.

La zona in cui la struttura è situata conta sia per la raggiungibilità sia per la sua collocazione. Prestigio del quartiere, presenza di aree di shopping o di alberghi, palestre possono tornare estremamente vantaggiosi nella quotidianità, ma anche per il successo professionale.

“che tipo di stile di vita desidero per me, per il mio team e che tipo di immagine della mia professionalità ho bisogno di offrire?”.

Quanto è sicuro il coworking?

Questione della sicurezza.

In ogni ufficio sono conservati documenti, strumenti di lavoro e effetti personali. controllare che il coworking disponga di locker personali o altre soluzioni, un buon sistema di sorveglianza.

Rapporto costo-efficacia

offerta con il singolo coworking / business center guardando la loro proposta personalizzata che comprenderà i costi effettivi disegnati sui vostri specifici bisogni di accesso, servizi e dotazioni.



Il Mondo cambia e noi insieme sappiamo adattarci